



## Moradia Ultra Moderna com 4 quartos perto de Almancil - Golden Triangle

Vivenda in Almancil

ref. **IP1016AC**  
**2.260.000€**

Impecavelmente apresentada, esta villa ultramoderna de 4 quartos, distribuída por 3 pisos, está localizada na prestigiada zona de Vale Formoso, a poucos minutos de Almancil.

Esta propriedade é perfeita para residência permanente, mas também oferece um fantástico potencial de arrendamento, graças à sua combinação de luxo, sustentabilidade e um estilo de vida idílico para quem procura um ambiente tranquilo no campo, mas muito perto da cidade e de todas as comodidades.

### Características principais:

- **Localização exclusiva:** Situada no Triângulo Dourado, perto de escolas internacionais e de instalações de gama alta, garantindo privacidade e acessibilidade.
- **Design contemporâneo:** Linhas modernas, materiais de alta qualidade e acabamentos elegantes.
- **Espaços amplos:** Áreas interiores cuidadosamente concebidas para proporcionar conforto e funcionalidade, incluindo 4 quartos espaçosos.
- **Lazer e conforto:** Piscina aquecida com água salgada, cave com sala de jogos, garagem dupla.
- **Localização conveniente:** Zona procurada perto de comodidades, oferecendo ao mesmo tempo um ambiente sereno.

Ao entrar nesta luxuosa villa, depara-se com um deslumbrante piso de vidro com vista direta para a adega. A sala de estar/jantar em plano aberto possui uma escadaria central e grandes janelas que permitem a entrada da bela luz do Algarve. As portas de correr dão acesso à cozinha moderna totalmente equipada, com ilha

Estado	Descida de Preço
Tipo	Vivenda
Energia	A+
Ano de Construção	2021
Quartos	4
Casas de banho	5
Área do Lote	2006
Área Construída	552



central e teto abobadado, perfeita para uma família numerosa ou para receber convidados. A cozinha conta ainda com uma despensa e lavandaria separadas. A partir da cozinha, há acesso à cozinha exterior, terraço coberto com churrasqueira, jardim e piscina aquecida com água salgada.

No rés-do-chão encontram-se 3 quartos espaçosos, todos com roupeiros embutidos, casas de banho privativas e portas de correr que dão para o jardim e para a piscina. Há também um lavabo.

Uma escadaria central com um design elegante conduz a um amplo átrio aberto que pode ser utilizado como escritório ou sala de estar adicional, e à suite principal, que inclui uma casa de banho privativa com banheira, cabine de duche de vidro e lavatório duplo. Esta suite principal dispõe de closets individuais para ele e para ela e acesso direto a um terraço privado com uma escadaria que leva a um terraço superior, onde pode relaxar e apreciar as vistas espetaculares do campo e do mar ao longe.

No piso inferior encontra-se uma cave ampla de 80 m<sup>2</sup>, perfeita para uma sala de jogos/TV ou até mesmo para um ginásio ou sala de cinema.

Os jardins maduros e bem cuidados são de fácil manutenção e incluem árvores de fruto e 250 m<sup>2</sup> de vinha em produção. Existe uma garagem dupla e um lugar coberto duplo no piso térreo, para fácil acesso à cozinha.

#### Características:

- Ar condicionado em todos os ambientes
- Janelas com vidros duplos e estores elétricos
- Piscina aquecida com água salgada
- Painéis solares com reservatório de 500 litros
- Painéis fotovoltaicos para autoconsumo e venda de energia (3,3 kW de potência instantânea)
- Garrafeira com teto de vidro
- Aquecimento de pavimento nos banheiros
- Lareira a gás na sala de estar
- Amplo espaço de lazer
- Acabamento de alta qualidade em toda a propriedade

#### Distâncias:

- Cidade mais próxima: Almancil - 3 km
- Praias - 9,5 km
- Escola internacional - 3,5 km
- Centro comercial - 6,7 km
- Campo de golfe - 6,5 km
- Parque aquático - 5,5 km
- Aeroporto de Faro - 18 km

#### Sobre o Golden Triangle:



O Golden Triangle do Algarve é uma das regiões mais prestigiadas e procuradas do sul de Portugal. Abrangendo a Quinta do Lago, o Vale do Lobo e o Almancil, para além das zonas de luxo circundantes, esta região exclusiva é conhecida pelo seu estilo de vida sofisticado, campos de golfe premiados, resorts de classe mundial e praias imaculadas. Quer esteja à procura de uma casa de férias, uma residência permanente ou uma oportunidade de investimento de alto nível, o Golden Triangle oferece uma qualidade de vida incomparável.

#### Almancil:

A aldeia interiorana de Almancil desempenha um papel vital no Golden Triangle. Embora menos conhecida do que as aldeias vizinhas, Almancil oferece um ambiente mais tradicional, com excelentes restaurantes, serviços e acesso rápido tanto à Quinta do Lago como a Vale do Lobo. Também alberga escolas internacionais, clínicas médicas e showrooms de design, sendo ideal para residentes permanentes.

#### Porquê escolher o Golden Triangle?

- Estilo de vida incomparável: Golfe, ténis, clubes de praia, spas e restaurantes requintados estão todos ao seu alcance.
- Atração Internacional: Lar de residentes permanentes e visitantes sazonais de todo o mundo.
- Excelentes Infraestruturas: A apenas 20 minutos do Aeroporto de Faro, com acesso a escolas internacionais, clínicas médicas e serviços de alto padrão.
- Investimento Seguro: A exclusividade, a procura e os controlos de desenvolvimento da região contribuem para a estabilidade do valor dos imóveis a longo prazo.



## Galeria



