



Moradia totalmente renovada com 4 quartos e vistas deslumbrantes sobre o mar em Santa Barbara

Vivenda in Santa Barbara De Nexa

ref. **IP1027SN**

1.345.995€

Experimente uma mistura de sofisticação moderna e charme tradicional nesta moradia de 4 quartos completamente renovada. Situada em Santa Bárbara de Nexa, a 15 minutos de Faro e do "Triângulo Dourado", esta propriedade oferece vistas panorâmicas deslumbrantes sobre o mar e é o refúgio perfeito para quem procura tranquilidade com toques de luxo.

Principais características:

- 4 quartos espaçosos, incluindo uma luxuosa suite principal.
- Interiores totalmente renovados com acabamentos de elevada qualidade.
- Vista panorâmica para o mar de várias zonas da aldeia.
- Espaços exteriores amplos com piscina e jardins paisagísticos.
- Localização tranquila com fácil acesso às comodidades locais e ao Aeroporto de Faro.

Os amplos terraços, a piscina privada e os acabamentos de grande qualidade fazem desta villa a escolha perfeita para quem procura um refúgio único no coração do Algarve.

Entre em contacto com a ICON Property para agendar uma visita privada a esta moradia excepcional.

A propriedade é composta por:

Rés do chão:

Cozinha e sala de jantar com acesso ao terraço para churrasco

Sala de estar rebaixada com vista para o mar e acesso ao terraço coberto

Estado	Descida de Preço
Tipo	Vivenda
Energia	B-
Ano de Construção	1989
Ano de renovação	2018
Quartos	4
Casas de banho	3
Área do Lote	2300
Área Construída	260



Quarto espaçoso com casa de banho privativa, roupeiros embutidos e vista para o mar
Escritório - quarto quarto
Hall de entrada
W.C.
Escada para o primeiro andar com iluminação nos degraus

Primeiro andar;
Sala de estar superior com terraço e vistas fantásticas para o mar
Quarto principal com casa de banho privativa e terraço com vista para o mar
Quarto de hóspedes com vista para o mar
Casa de banho para hóspedes
Patamar com teto abobadado em tijolo

Exterior:
Piscina 10 x 5 com duche exterior
Área de refeições ao ar livre coberta
Terraço para churrasco junto à cozinha
Terraço coberto a partir da sala de estar
Jardins maduros com árvores de fruto
Grande área de relvado
Quarto anexo
Garagem dupla e carport
Entrada de automóveis com espaço para virar
Portão de entrada automático

Características:
Redes mosquiteiras nas janelas com vidros duplos
6 x painéis fotovoltaicos para produção de eletricidade
A/C (unidades novas Daikin)
Aquecimento do chão por água/bomba de calor em toda a casa
Aquecimento elétrico do chão nas casas de banho
Internet Wi-Fi de fibra ótica super rápida
Água da rede (2 contadores: um agrícola de baixo custo no jardim)
Drenagem da rede eléctrica
Sistema de alarme

Distâncias:
20 minutos a pé até Santa Bárbara
1,5 km de restaurantes, supermercado, café, posto de gasolina, centro médico, escola
10 minutos de carro do centro comercial Mar Shopping, Outlet Centre & IKEA
25 minutos de carro até às praias de Vale do Lobo ou Quinta do Lago
7,8 km até ao campo de golfe mais próximo
20 minutos de carro do aeroporto de Faro



Galeria



1. Villa & Pool



2. Property



3. Lounge



4. Lounge



5. Lounge



6. Lounge



7. Kitchen



8. Kitchen



9. Kitchen



10. Ground Floor Bedroom



11. Ground Floor Bedroom

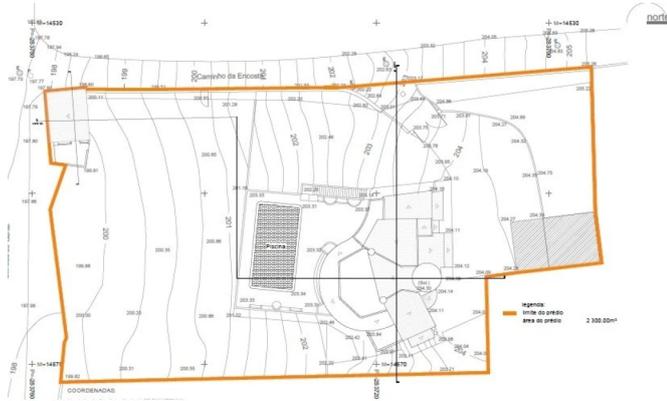


12. Bedroom Views

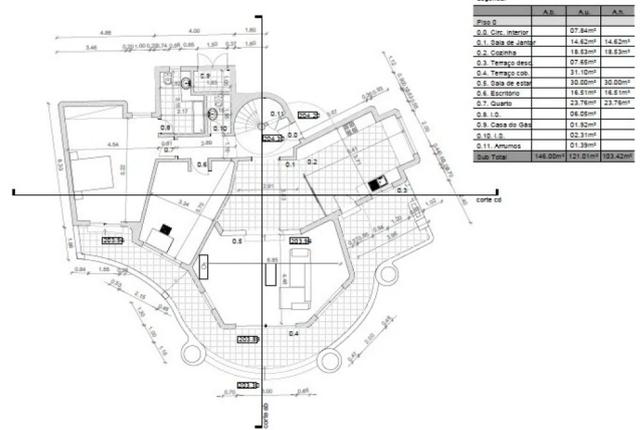


Planos

Plot



Ground Floor Plan



First Floor Plan

