



## Morada T3 contemporânea totalmente renovada com piscina e vista para a praia e oceano no centro histórico de Albufeira

Vivenda in Albufeira

ref. **IP1042AB**

**2.250.000€**

Descubra esta excecional villa contemporânea renovada com 3 quartos, perfeitamente localizada na icónica entrada da Praia Pinnacle, no centro histórico de Albufeira.

Este edifício histórico foi completamente transformado com acabamentos modernos de luxo, oferecendo vistas panorâmicas deslumbrantes do oceano a partir de todas as divisões.

Desfrute do estilo de vida algarvio com uma piscina privada com vista para a praia e para o oceano, rodeada por terraços espaçosos, ideais para banhos de sol e para relaxar com a brisa marítima.

Porque é que esta villa é imperdível:

- **Localização privilegiada:** Situada a poucos passos da Praia Pinnacle, com acesso por elevador ao vibrante centro histórico de Albufeira.
- **Vistas deslumbrantes para o mar e para a praia:** Terraços virados a sul, acessíveis pelos três quartos e salas de estar, maximizam a luz natural e as vistas.
- **Totalmente renovada:** Acabamentos de alta qualidade, interiores modernos e acessórios premium em toda a villa.
- **Open plan:** Ampla sala de estar com janelas do chão ao teto, cozinha totalmente equipada com ilha central, adega climatizada e lavandaria discreta. **Conforto e comodidade:** Ar condicionado, aquecimento por piso, roupeiros embutidos e acessórios elétricos exclusivos garantem conforto durante

|                  |            |
|------------------|------------|
| Estado           | Disponível |
| Tipo             | Vivenda    |
| Ano de renovação | 2024       |
| Quartos          | 3          |
| Casas de banho   | 3          |
| Área do Lote     | 225        |
| Área Construída  | 260        |



todo o ano.

- Lazer ao ar livre: Amplo terraço com piscina e terraço no último piso com vistas panorâmicas para o oceano, perfeitos para receber convidados ou relaxar em tranquilidade.
- Potencial de expansão: Opção de adquirir uma propriedade adjacente renovada para criar uma residência combinada maior ou uma oportunidade de hotel boutique - (Consultar a Referência do Imóvel: IP1041AB)
- Acessibilidade a pé: A poucos minutos de cafés, restaurantes, supermercado, praça da Cidade Velha e com fácil acesso ao aeroporto de Faro.

Esta villa oferece a combinação perfeita de charme histórico e luxo contemporâneo numa das localizações costeiras mais desejadas de Portugal. Não perca a oportunidade de possuir um imóvel único com um potencial de arrendamento ou residencial excepcional em Albufeira.

Distâncias:

Praia: 78 metros (escadas), 130 metros (elevador)

Cafés, snack-bar e restaurantes a 1 minuto a pé

Supermercado: 350 metros (5 minutos a pé)

Praça da Cidade Velha: 450 metros (7 minutos a pé)

Centro Comercial: 1,7 km

Aeroporto de Faro: 40 km (30 minutos pela autoestrada)

Sobre Albufeira:

Albufeira é onde o espírito do sul de Portugal ganha vida. Uma cidade soalheira onde as casas caiadas se encontram com águas turquesas e onde a tradição e o luxo moderno convivem lado a lado. Outrora uma pacata vila piscatória, hoje Albufeira é um dos locais mais procurados do Algarve por quem pretende investir, mudar-se ou simplesmente viver junto ao mar.

O estilo de vida:

Viver em Albufeira significa acordar com mais de 300 dias de sol por ano e passar os dias entre praias douradas, trilhos costeiros panorâmicos e restaurantes sofisticados. A Cidade Velha emana charme com as suas ruas sinuosas de paralelepípedos, cafés locais e fachadas de azulejos, enquanto a área da marina é conhecida pela sua arquitetura colorida, restaurantes internacionais e atmosfera relaxante, mas sofisticada. Quer esteja a desfrutar de um passeio de barco ao pôr-do-sol ao longo das falésias, de um jantar à beira-mar com vinho local ou de uma partida de golfe num dos campos de classe mundial nas proximidades, Albufeira oferece um estilo de vida onde cada dia parece um feriado.

Cultura e Comunidade:

Apesar da sua popularidade entre os visitantes internacionais, Albufeira preservou a sua identidade cultural. Os festivais locais como a Festa do Pescador ou a Festa de São João dão vida às ruas



com música, comida e danças tradicionais. Encontrará artesãos a vender artesanato regional, mercados de produtos frescos repletos de produtos e habitantes locais amigáveis que partilham com orgulho a sua herança.

Uma crescente comunidade de expatriados, especialmente do Reino Unido, França e Alemanha, traz um toque cosmopolita, enquanto a cidade permanece autenticamente algarvia na sua essência. O inglês é amplamente falado, mas muitos novos residentes aproveitam a oportunidade para aprender português e integrar-se verdadeiramente.

Custo de vida e quotidiano:

Albufeira oferece uma excelente qualidade de vida a um custo comparativamente mais baixo do que outras cidades costeiras da Europa Ocidental.

Comer fora é acessível, os produtos locais são frescos e baratos, e os custos com os cuidados de saúde, tanto públicos como privados, são razoáveis e fiáveis.

Os serviços públicos e outros serviços continuam a ser mais baratos do que no norte da Europa, e os proprietários beneficiam de baixos impostos municipais.

De lojas de designers a mercados orgânicos, de escolas internacionais a retiros de bem-estar, Albufeira oferece conforto e conveniência, sendo um local ideal para se estabelecer a longo prazo ou investir numa segunda residência.



## Galeria

1. Location



2. Villa & Pool



3. Frontline Property



4. Albufeira Pinnacle Beach



5. Option for Second Property



6. Living Room



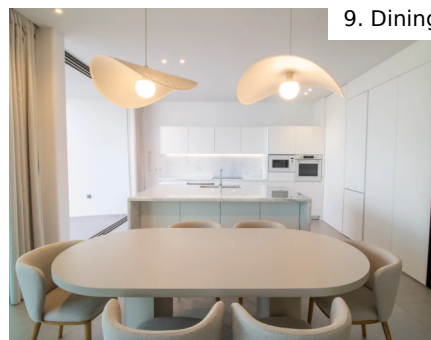
7. Kitchen



8. Utility



9. Dining



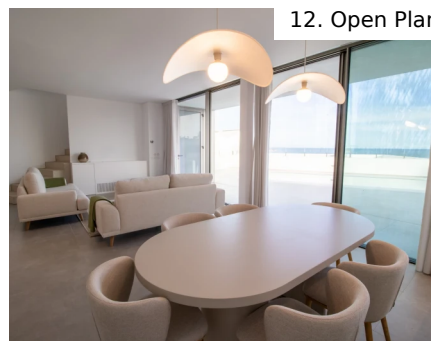
10. Lounge



11. Nook



12. Open Plan

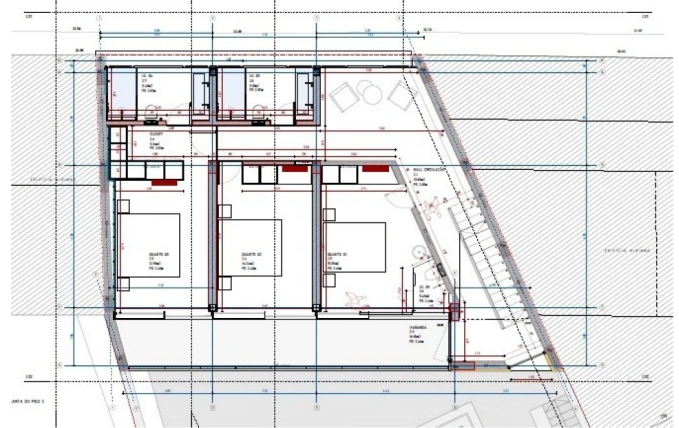
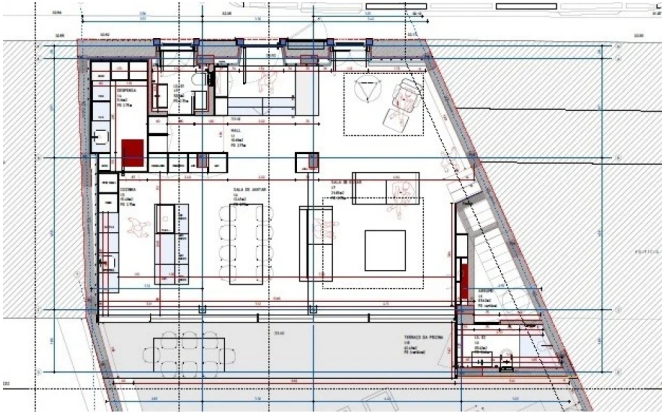




# Planos

Ground Floor Plan

First Floor Plan



Roof Top Plan

Pool Plan

