



Moradia T3 moderna em localização privilegiada à beira-mar, Faro

Vivenda in Faro

ref. **IP1053FR**

1.800.000€

Esta requintada moradia moderna, localizada numa zona ribeirinha muito procurada em Faro, combina um design contemporâneo com um ambiente natural deslumbrante.

Perfeito para quem procura uma vida de luxo junto à água.

Principais características:

- Construção totalmente nova com design elegante e moderno.
- Interiores amplos com acabamentos de elevada qualidade.
- Vistas sobre a marginal da Ria Formoso.
- Espaços exteriores privados ideais para relaxamento e entretenimento.
- Localizado perto de comodidades, restaurantes e do aeroporto internacional de Faro.

Situada na Ria Formosa, famosa pelos poderes curativos das águas, encontra-se esta moradia à beira-mar, num complexo fechado e seguro, construído a pensar na vida moderna.

O interior da moradia é composto por todas as zonas de estar no rés-do-chão; Sala de estar em open space, zona de refeições, zona de escritório e cozinha totalmente equipada com balcão e despensa, 3 quartos em suite (2 com vestiários) e casa de banho social.

A enorme cave dispõe de adega climatizada, ginásio, salão, lavandaria, arrecadação, sala técnica e garagem para vários carros.

No exterior tem o seu próprio pátio ajardinado com uma bonita fonte de pedra e mosaico no meio. No lado sul encontra-se a

Estado	Disponível
Tipo	Vivenda
Energia	A
Ano de Construção	2024
Quartos	5
Casas de banho	6
Área do Lote	796
Área Construída	349



piscina de 49m² rodeada por terraços para banhos de sol e jardins mediterrânicos.

Esta propriedade privada é um domínio único de 37 moradias premium, distribuídas por 5 hectares perto de Faro, uma autêntica cidade com carácter, protegida por muralhas, e um centro histórico aninhado no rico centro histórico. Faro está rodeado de belas ilhas e praias.

Experimente a mistura perfeita de luxo e natureza.

Contacte hoje mesmo a ICON Property para organizar a sua visita privada a esta villa excepcional.

Funcionalidades:

- Ar condicionado reversível
- Pavimentos em travertino de grandes dimensões na sala, cozinha, quarto e terraços
- Amplas janelas com vidros duplos de segurança e estores eléctricos
- Cozinha mobilada e equipada
- Grades em ferro forjado termolacado e portão de correr eléctrico (feito à mão ferragens)
- Roupeiros embutidos e vestiários
- Toalheiros aquecidos montados na parede nas casas de banho
- Piscina de betão armado
- Jardim cercado
- Jardim paisagístico mediterrânico (Oliveira, rosa branca ou vermelha, buganvílias, butia, louro, alfazema, rosmaninho...)
- Relva sintética na cobertura
- Acesso seguro por videofone

Distâncias:

3,5 km até à marina de Faro (a pé)

A 5 km da Praia da Ilha de Faro

A 290 metros do café local

A 550 metros do restaurante mais próximo

1 km do aeroporto de Faro

2,8 km até um grande centro comercial

2,5 km até hospital privado



Galeria



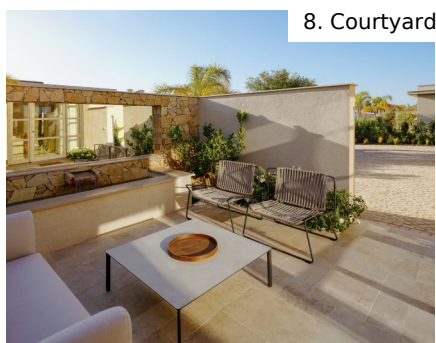
1. Villa & Pool



2. Villa & Pool



3. Pool



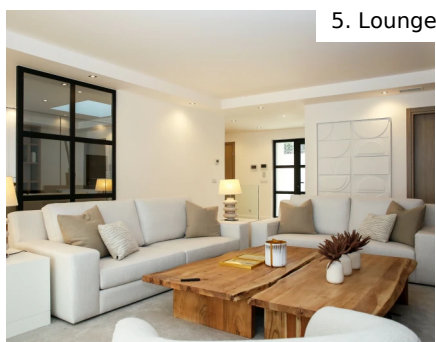
8. Courtyard



4. Lounge



7. Villa Kitchen



5. Lounge



14. Bathroom



6. Dining



11. Bedroom



9. Bedroom



12. En-Suite Bathroom



Planos



Ground Floor Plan



GROUND FLOOR: 166.4m²
Living room: 40.9m², Dining: 17.2m², Kitchen: 14.4m²,
Bedroom Suite 1: 26.7m², Dressing Room: 4.4m²
Bedroom Suite 2: 20.5m², Dressing Room: 2.8m²
Bedroom Suite 3: 20.8m², Office: 6.2m², Hall: 5.5m² W.C. 1.9m²

Basement Plan



BASEMENT: 179.6m²
Garage: 51.1m², Wine Cellar: 6.7m², Laundry: 9.5m²
Gym: 36.6m², Bedroom 20.5m², Hall 17.4m²
Room 27.3m², Technical Room 10.5m²