



## Quinta tradicional com 3 casas separadas e vistas elevadas para o campo em Alte, Loulé

Vivenda in Loulé

ref. **IP1055LL**  
**895.000€**

Esta Quinta característica, repleta de charme português, mantém muitas das características originais, com renovações que lhe conferem ainda mais conforto e comodidade.

Adjacente, encontram-se 3 casas de campo separadas que podem ser alugadas e uma grande piscina com terraço com churrasqueira, com vista para o campo e para o oceano, virada a sul.

Esta maravilhosa propriedade é um cenário idílico para relaxar e desfrutar da natureza.

A uma curta distância de carro de Alte, com as suas ruas calçadas, restaurantes tradicionais, artesanato local e uma das poucas cascatas do Algarve com uma fonte para nadar e refrescar-se, esta área é realmente um pedaço do paraíso.

Principais Características:

- Casa Principal e 3 Casas de Campo Separadas - Todas Registadas
- Piscina com Aquecimento Solar, Duche e WC
- Diversos Esplanadas Floridas para Relaxar
- Belas Vistas do Campo até ao Oceano à Distância
- Potencial para Aluguer de Longa ou Curta Duração para Rendimento

Esta propriedade é uma verdadeira jóia escondida, com:

Casa Principal:

Sala de Estar com salamandra em lareira de tijolo

Cozinha rústica projetada em torno da antiga chaminé original

Nova cozinha/lavandaria com bastante arrumação

Acesso ao jardim interior exclusivo da casa principal

Estado	Exclusivo
Tipo	Vivenda
Energia	D
Ano de Construção	1951
Ano de renovação	2020
Quartos	7
Casas de banho	7
Área do Lote	3840
Área Construída	400



Sala de Jantar

Sala de Lazer (4º quarto)

Garrafeira (perfeita para uma adega ou quinto quarto)

Amplo quarto de banho familiar com piso aquecido

Quarto principal com varanda Julieta, proporcionando vistas

deslumbrantes para o campo

Banheiro principal privativo

Segundo quarto com duas camas individuais

Terceiro quarto com casa de banho privativa e acesso privado ao terraço

Jardim murado com cozinha exterior, forno de pão original (renovado e a funcionar) e oficina

O chalé 1 tem cozinha/sala de jantar, sala de estar, casa de banho e quarto no piso superior

O chalé 2 dispõe de cozinha/sala de jantar, sala de estar, casa de banho, 2 quartos no piso superior e licença A.L.

O chalé 3 tem cozinha e sala de estar em plano aberto com lareira a lenha, casa de banho e quarto no piso superior.

Todos os chalés dispõem de aquecimento de água a gás ou elétrico, aquecimento e Wi-Fi de boa qualidade.

Exterior:

Terraço fechado com piscina de água salgada de 8 x 4 metros, aquecido por energia solar.

Esplanadas para banhos de sol e churrasqueira.

Lavandaria com WC para uso dos hóspedes.

Amplo terreno natural com algumas árvores de fruto e de nozes.

Características:

Janelas com vidros duplos em madeira maciça.

Ar condicionado no quarto principal.

Aquecimento central por radiadores a gás na casa principal.

Wi-Fi de fibra ótica com boosters nos chalés.

Distâncias:

Vila de Alte com restaurantes e supermercado a 3,6 km (6 minutos de carro).

Alte Fonte Grande a 5 km.

Grande centro comercial a 20 km (25 minutos de carro).

Aeroporto de Faro a 50 km (45 minutos de carro).

Praia (Albufeira) a 24 km (30 minutos de carro).

Alte; Para um ritmo de vida mais tranquilo, para relaxar e desfrutar

Situada no interior, na região de Loulé, Alte é uma vila tradicional

algarvia com ruas empedradas e lojas de artesanato local. A

apenas 30 minutos de carro da costa e do aeroporto de Faro, é

acessível, mas longe da habitual agitação turística.

Sobre a Alte:

1. Beleza natural deslumbrante



Alte é famosa pelas suas nascentes naturais e paisagens verdejantes. Duas Fontes icónicas: Grande e Pequena, onde se pode nadar em águas cristalinas. A Cascata do Vigário é uma das poucas quedas de água do Algarve. Os arredores de Alte são ideais para caminhadas e passeios a cavalo.

## 2. Arquitetura tradicional

As casas brancas, as chaminés icónicas, as ruas empedradas, tudo em Alte respira tradição. A aldeia manteve a sua alma intacta, com um ritmo de vida calmo, genuíno e acolhedor.

## 3. Comunidade acolhedora

Aqui, as pessoas conhecem-se pelo nome. A aldeia tem uma comunidade mista de locais e estrangeiros. Muitos artistas, reformados, nómadas digitais e amantes da natureza escolheram Alte como casa.

## 4. Cultura e gastronomia

A vila celebra festas populares ao longo do ano, com destaque para eventos como o Festival de Folclore, o Carnaval e as feiras tradicionais. Os restaurantes servem deliciosos pratos regionais, como cabrito assado, guisado de cabrito, figos, amêndoas e aguardente de medronho.

## 5. Localização

Apesar de ser no interior, Alte tem fácil acesso a Loulé, Silves, à costa e ainda a Lisboa, a poucas horas de distância. Um refúgio tranquilo sem abdicar da ligação com o resto do país e do mundo.

Para quem é a Alte?

Para quem procura autenticidade em vez de resorts costeiros.

Para quem quer viver com menos stress e mais propósito.

Para quem procura uma Quinta encantadora, longe da confusão.

Para quem sonha investir no turismo rural, num destino cada vez mais valorizado.



## Galeria

