



Morada T4 única com excelentes espaços de entretenimento e vista mar em Loulé

Vivenda in Loulé

ref. **IP1058LL**

1.395.000€

Esta propriedade foi totalmente reconstruída a partir de duas propriedades antigas existentes entre 2019 e 2021, restando apenas a fachada tradicional original dos correios locais, conferindo-lhe um charme português combinado com padrões de vida modernos. A reconstrução manteve também a tradição portuguesa, com azulejos pintados em alguns pavimentos e em todas as casas de banho. As características modernas incluem uma enorme sala de estar/jantar/cozinha de 100 m² em espaço aberto com um pé-direito abobadado de 7 metros de altura e amplas portas de correr que se abrem para o terraço e piscina, perfeitas para entretenimento ou relaxamento, bem como confortos modernos como isolamento térmico e piso radiante.

Principais Características:

- Layout moderno em open space com cozinha totalmente equipada, sala de jantar e sala de estar.
- 4 quartos espaçosos, todos com casa de banho privativa, com roupeiros embutidos e ar condicionado.
- Acabamentos de alta qualidade com características de eficiência energética, incluindo painéis solares e piso radiante.
- Piscina e terraço privados, ideais para desfrutar do clima algarvio.
- Wi-Fi super-rápido por satélite
- Fácil acesso a Loulé e Boliqueime

Comodidades:

Piscina de água salgada de 12 x 4 metros com cobertura manual
Cozinha exterior com amplo terraço coberto de 70 m²

Estado	Disponível
Tipo	Vivenda
Energia	A
Ano de Construção	1951
Ano de renovação	2022
Quartos	4
Casas de banho	5
Área do Lote	1210
Área Construída	301



Furo com licença e água da rede em breve
Janelas com vidros duplos e estores elétricos de segurança
2 portões elétricos e estacionamento para 6 carros
Lavanderia
Terraço de 50 m² na suite principal com vista para o mar
Vestiário na suite principal
Instalações elétricas e hidráulicas novas
Sistema de alarme e intercomunicador
Mobília incluída

Distâncias:

4,8 km até à cidade de Loulé
10 km até à costa
15,3 km até à praia mais próxima
12,6 km até ao campo de golfe mais próximo
21,5 km até ao aeroporto de Faro
5,1 km até à escola mais próxima
11,1 km até ao shopping MAR

Sobre Loulé

A uma curta distância de carro da costa, a histórica cidade de Loulé oferece uma mistura cativante de autêntico charme algarvio e conveniência moderna. Conhecida pelos seus mercados coloridos, ruas empedradas e vibrante vida cultural, Loulé está rapidamente a tornar-se um destino de eleição para quem procura um ritmo de vida mais tranquilo, sem abdicar do conforto, da conectividade ou da comunidade.

Uma Cidade Imersa em História

No coração de Loulé, encontra-se o seu centro histórico, maravilhosamente preservado, onde casas caiadas, cafés locais e lojas de artesanato se alinham em ruelas estreitas que conduzem ao castelo do século XIII. Todos os sábados, a cidade ganha vida com um dos mercados mais emblemáticos do Algarve, uma celebração de produtos regionais, artesanato e tradições, realizado no famoso mercado neoárabe que se tornou o símbolo da cidade. Ao longo do ano, Loulé acolhe inúmeros festivais, desde o vibrante Carnaval de Loulé até feiras de música, gastronomia e artesanato que atraem visitantes de toda a região.

Estilo de vida em Loulé

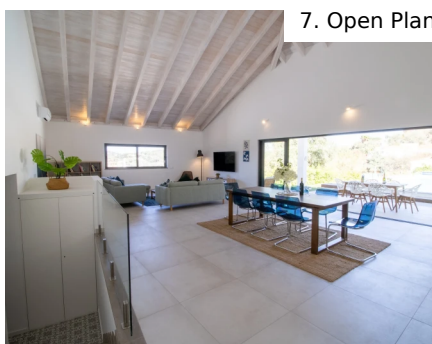
Embora o seu centro tradicional seja uma atração principal, Loulé também acolhe uma comunidade moderna e internacional. A cidade alberga centros de saúde de qualidade, escolas bilingues, supermercados, ginásios e centros de coworking. Fica apenas a 15-20 minutos das praias da Quinta do Lago e do Vale do Lobo e a apenas 20 minutos do Aeroporto de Faro, sendo uma base estratégica tanto para residentes permanentes como para proprietários de habitação a tempo parcial. Para quem procura um ambiente mais tranquilo e autêntico, sem os preços elevados dos imóveis do Triângulo Dourado, Loulé é a



escolha ideal.



Galeria





Planos

