



À beira-mar – Moradia T3 geminada com terraço e piscina comum.

Casa Geminada in Albufeira

ref. **IP1063AB**

995.000€

Espaçosa Moradia Galé de 3 Níveis: Vida Costeira com Máxima Flexibilidade

Esta excecional moradia geminada de 3 quartos situa-se no final de uma tranquila rua sem saída, equilibrando na perfeição a privacidade com o fácil acesso às comodidades locais. Distribuída por três níveis, a casa oferece uma planta versátil, ideal para famílias multigeracionais, para receber hóspedes ou para gerar rendimento com alugueres.

Características Principais:

- Enorme suite principal com terraço virado a sul
- Piscina comum com bar e minigolfe
- Interiores totalmente renovados com acabamentos de elevada qualidade.
- Cave ampla com luz natural
- Totalmente renovada em 2024
- Incrível flexibilidade de aluguer

Rés-do-chão: Um acolhedor hall de entrada conduz a uma sala de estar e de jantar banhada pelo sol, uma nova cozinha moderna equipada com electrodomésticos de última geração, uma varanda espaçosa e uma casa de banho.

Primeiro Andar: Dois quartos com roupeiros embutidos, uma casa de banho e um terraço privado para relaxamento, anexo à espaçosa suite principal.

Estado	Novo Anúncio
Tipo	Casa Geminada
Energia	C
Ano de Construção	1984
Ano de renovação	2024
Quartos	3
Casas de banho	3
Área do Lote	323
Área Construída	211



Piso Inferior com Potencial para Duas Moradias: Um apartamento totalmente independente com cozinha equipada, quarto, casa de banho e acesso directo ao terraço traseiro.

Espaço Extra: Um anexo exclusivo atualmente utilizado como ginásio e espaço de arrumação.

A Experiência ao Ar Livre

Desfrute do clima do Algarve com uma variedade de espaços exteriores, incluindo um terraço frontal privado e ensolarado, varanda na cozinha, terraço traseiro isolado e um terraço para banhos de sol no piso superior.

A poucos passos da sua porta, desfrute de acesso exclusivo a um complexo de lazer com piscina, restaurante, bar e minigolfe.

A Localização

Situado na prestigiada zona da Galé, a oeste de Albufeira.

Os hóspedes e residentes podem deixar o carro em casa, uma vez que esta localização privilegiada coloca praias imaculadas, restaurantes animados e lojas locais a uma curta distância a pé.

Porque vai adorar:

- Espaço para respirar: Vários terraços ensolarados com total privacidade
- Características extra: Um anexo privado para ginásio/arrumação.
- Ambiente de resort: A poucos passos de uma piscina comunitária, restaurante e minigolfe.
- Localização privilegiada: Caminhe até praias deslumbrantes, lojas e restaurantes de primeira qualidade.
- Perfeito como residência permanente para a família, refúgio de férias ou investimento de arrendamento com alto rendimento!

Características:

Janelas com vidros duplos e estores exteriores

Painéis solares para aquecimento de água

Aquecimento central

Lareira a lenha

Roupeiros embutidos

Acabamentos de alta qualidade (fornecedores do hotel Marriott)

Distâncias:

Praia a 1 km (15 minutos a pé)

Bar de piscina a 200 metros (2 minutos a pé)

A 5 minutos de carro de 7 praias, uma marina, mais de 20 restaurantes/snack-bars, 6 supermercados, 2 farmácias e vários ATM



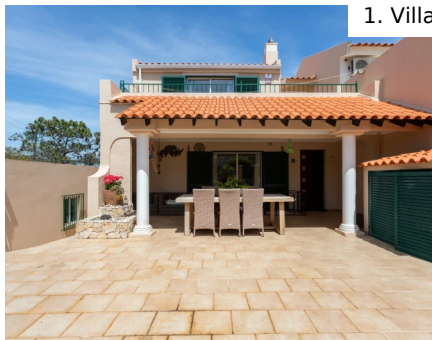
A 15 minutos a pé de 3 praias, um bar de piscina, 7 restaurantes e um minimercado

Cidade Velha de Albufeira a 5 km (8 minutos de carro)

Aeroporto de Faro a 50 km (40 minutos pela autoestrada)



Galeria



1. Villa



2. Communal Pool



3. Galé Beach



4. Front Terrace



5. Lounge - Dining



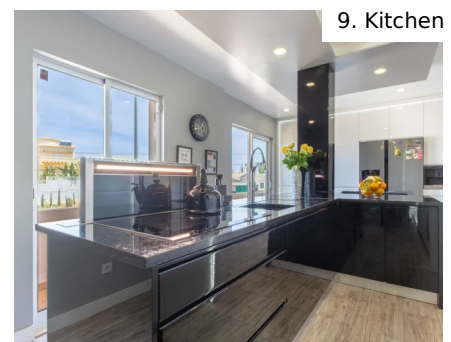
6. Lounge



7. Detail



8. Dining



9. Kitchen



10. Kitchen



11. Kitchen



12. Kitchen