



A propriedade ideal para viver e trabalhar, uma moradia de 3 quartos com amplo espaço de arrumação em Guia.

Comercial in Guia

ref. **PIP1064KS**
787.500€

Localização privilegiada na N125 | 2 amplos armazéns | Terreno privado e extenso

Raramente uma propriedade oferece uma combinação tão perfeita entre o conforto de uma vida familiar e um elevado potencial comercial.

Situada num terreno totalmente vedado e com portão, com acesso direto à N125, esta propriedade em Guia é uma joia estratégica para empreendedores, pequenos agricultores ou para quem procura uma casa com um espaço de arrumação incomparável.

A Residência: Sólida, Elegante e Pronta a Habitar

A casa principal equilibra o charme tradicional do Algarve com a tranquilidade moderna.

Com instalações hidráulicas e elétricas atualizadas e casas de banho renovadas, o interior está pronto a habitar.

Conforto: Sala de estar espaçosa com uma acolhedora lareira para as noites mais frias.

Vida ao Ar Livre: Vários terraços cobertos e uma zona de churrasco dedicada, ideal para desfrutar durante todo o ano.

Modernidades: Janelas com vidros duplos em toda a casa e garagem privativa.

Potencial: Negócio, Armazenamento ou Agricultura

O grande destaque desta propriedade é a sua versatilidade:

Dois Enormes Armazéns: Espaços de nível profissional perfeitos para um centro de distribuição, oficina ou armazenamento seguro de coleções.

Estado	Novo Anúncio
Tipo	Comercial
Energia	E
Ano de Construção	1989
Ano de renovação	2010
Quartos	3
Casas de banho	2
Área do Lote	3640
Área Construída	463



Terreno Fértil: O amplo terreno plano é ideal para uma horta, pequena propriedade rural ou quinta de lazer, beneficiando do clima de cultivo de classe mundial do Algarve.

Espaço adicional: O amplo acesso ao sótão e os vários anexos oferecem ainda mais espaço para expansão.

Localização: No Coração de Tudo

Posicionado perfeitamente para logística e lazer:

Comércio e Transportes: A 1 km do Algarve Shopping e apenas a 1,7 km da autoestrada A22.

Charme Local: A 5 minutos dos famosos restaurantes de frango piri-piri da Guia.

Acesso ao Litoral: A apenas 10 minutos (6 km) da vibrante Cidade Velha de Albufeira e das praias douradas.

Ligações Globais: A apenas 30 minutos de carro do Aeroporto de Faro.

Quer se trate de iniciar um negócio, garantir um refúgio rural ou procurar uma casa familiar que seja tão funcional como você, esta propriedade em Guia satisfaz todas as suas necessidades.



Galeria

